

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Sanctuary (แซงซัวรี่) ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด 1. ในกรณีที่มิได้มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบขช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	ปัจจุบันโครงการได้เปลี่ยนจากอาคารชุดเป็น อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า (Tierra residence) จึงไม่มีการทำสัญญาซื้อขายห้องชุดแต่อย่างใด	ทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในรัศมี 100 ถึง 1000 เมตร ไว้แล้ว โดยทั้งหมด ให้ความเห็นชอบ และคิดเห็นว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีความเพียงพอ	-
การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด 1. จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข	เจ้าของโครงการได้ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ที่ได้รับการอนุมัติแล้ว ให้กับผู้บริหารอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ได้นำมาศึกษา และดำเนินการตามที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561	-	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้ง ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ) 	ได้ดำเนินการส่งมอบรายงานฯ ไปแล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-รุบีเย ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และหลังคาของอาคาร B รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 630.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ 1.08 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตาเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไว้แล้วตามที่ได้ออกแบบไว้รวมทั้งหมด 630 ตารางเมตร	-	ภาพที่ 5-1
2. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว มีการเจริญเติบโตดี มีความสวยงาม	-	ภาพที่ 5-1
3. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	ตัดแต่งกิ่งไว้ไม่มีการยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 5-1
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ต้นไม้มีการเจริญเติบโตดีไม่เหี่ยวเฉา พื้นดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 5-1
1.2 ทรัพยากรดิน ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
1.3 ธรณีวิทยา 1. แผนการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใกล้ทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายูทียูที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น	ได้ติดป้ายแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว เมื่อเกิดแผ่นดินไหว เดือนเมษายน 2568 โครงสร้างอาคารไม่มีความเสียหายสามารถพักอาศัย อย่างมีความปลอดภัย	-	ภาพที่ 5-2

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมา เป็นอันตรายได้ 7) การยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดดับที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์		-	-
2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่ในบริเวณนั้น	ได้ติดตั้งแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้วเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในเดือนเมษายน 2568 โครงสร้างอาคารไม่มีความเสียหาย สามารถพักอาศัย อย่างมีความปลอดภัย	-	ภาพที่ 5-2
3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ	ได้ติดตั้งแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในเดือน เมษายน 2568 โครงสร้างอาคารไม่มีความเสียหาย สามารถพักอาศัย อย่างมีความปลอดภัย	-	ภาพที่ 5-2

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-รุบีเย ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง		-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ป้ายคำแนะนำติดไว้บริเวณประตูทางเข้าออกโครงการ ผู้เข้าพักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสภาพดี ไม่ชำรุด	-	ภาพที่ 5-2
1.4 คุณภาพอากาศ 1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการได้แก่ ต้นไทรเกาหลี	-	ภาพที่ 5-3
2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณา ระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ออกแบบอาคารให้มีการหมุนเวียนอากาศเป็นโล่งบริเวณตรงกลาง จัดเป็นพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ สามารถนั่งบริเวณสวนหย่อมได้อย่างสบายอากาศหมุนเวียนดี	-	ภาพที่ 5-4
3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	การระบายอากาศภายในอาคาร มีระเบียบกว้างทุกห้อง ประตูหน้าต่างเปิดออกระบายอากาศได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 5-4
4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ปัจจุบันอาคารเปิดบริการใหม่ มีการเปิดบานเปิดเพื่อระบายอากาศภายในอาคารได้สะดวก	-	ภาพที่ 5-5
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและบนอาคาร ไม่น้อยกว่า 1 คน/พื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร ตามแนวรั้วโครงการ เพื่อความร่มรื่น ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	มีพื้นที่สีเขียวทั้งบริเวณโครงการ มีความเพียงพอ และช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์จากบรรยากาศภายนอกได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 5-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-สุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ	ควบคุมความเร็วของรถยนต์ไว้ไม่เกิน 20 กม./ชม. ได้จัดทำป้ายไว้ที่บริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 5-6
7. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาพที่ 5-7
8. จัดให้มีจุดสูบบุหรี่สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยอยู่ห่างไกลจากบ้านพักอาศัย และอาคารโดยรอบ เพื่อป้องกันมลพิษที่เกิดจากควันบุหรี่ออกนอกโครงการ	จัดที่สูบบุหรี่ไว้ในอาคารเท่านั้น ไม่ติดกับบ้านข้างเคียง	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ต้นไม้มีการเจริญเติบโตดี ไม่เหี่ยวเฉา พื้นดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ ตัดแต่งกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ไม่มีกิ่งยื่นเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 5-1 ภาพที่ 5-3
1.5 ระดับเสียง 1. จัดทำมาตรการควบคุมพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้ส่งเสียงรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเปิดวิทยุเสียงดังรบกวนผู้อื่น ห้ามสังสรรค์เสียงดัง และห้ามซ่อมแซมห้องพักในช่วงเวลากลางคืน เป็นต้น	มีมาตรการไม่ให้ผู้เข้าพักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอาคารข้างเคียง	-	-
2. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	จำกัดความเร็วรถไว้แล้วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	ภาพที่ 5-6
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ไ้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ที่เข้ามาจอดรถ ดับเครื่องยนต์ในทันที	-	ภาพที่ 5-7
4. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้นประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ติดตั้งเครื่องบิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ มีคุณภาพดี ประสิทธิภาพไม่มีเสียงดังรบกวน	-	-
5. การต่อเติม/ตกแต่งหรือจัดงานสังสรรค์ได้ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในชุมชนข้างเคียง	ไม่มีการต่อเติมหรือตกแต่งอาคารแต่อย่างใด	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-ภูเบียร ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ตั้งอยู่เดิม เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	ดูแลธรรมชาติและต้นไม้ในโครงการไว้อย่างสม่ำเสมอ อยู่ในสภาพดี ภายในโครงการไม่มีเสียงดังจากภายนอก	-	ภาพที่ 5-1
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ ให้มีสภาพดีตามคู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศมีสภาพดี ไม่มีเสียงดังรบกวน	-	-
1.6 ความสิ้นเปลือง ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
2.ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
3.ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1.การใช้น้ำประปา 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ทั่วไปนาน 1.19 วัน โดยสำรองน้ำใช้ใต้ดิน จำนวน2ถัง ปริมาตรรวม 109.2 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแบบสำเร็จรูป จำนวน 2 ถัง/อาคาร ปริมาตรรวม 34.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร	สำรองน้ำใช้ไว้ที่ถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาตรรวม 34.0 ลบ.ม./ถัง/อาคารไว้แล้ว	-	-
2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา ไม่มีจุดรั่วซึม อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	-
3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าว	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-ภูเบียร ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	เครื่องสูบน้ำมีประสิทธิภาพดี	-	-
5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	สุขภัณฑ์ในห้องน้ำเป็นแบบประหยัดน้ำและรณรงค์ให้ประหยัดน้ำอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 5-8
6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ฝาบ่อเก็บน้ำปิดมิดชิดอยู่เสมอ	-	-
7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	กายภาพของน้ำประปาในปัจจุบันมีสภาพใสไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่มีรสชาติ	-	-
8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	เก็บตัวอย่างน้ำใช้เพื่อวิเคราะห์หาค่า E.Coli เดือน กันยายน และ ธันวาคม 2568	-	-
9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	ทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ไว้แล้ว สภาพน้ำมีความใสสะอาด ไม่มีตะกอน	-	ภาพที่ 5-8
10. จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A จำนวน 2 ฝาดัง ขนาด 0.80x0.80 เมตร และฝาดังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ฝาดัง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร - อาคาร B จำนวน 1 ฝาดัง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร	มีฝาดังเก็บน้ำเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างและซ่อมบำรุงไว้แล้ว	-	-
11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	ใช้พัดลมระบายอากาศต่อท่ออากาศเข้าไปในถัง ขณะปฏิบัติงานในถังสำรองน้ำใช้	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
12. ประสานงานให้การประปานครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อน้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหาท่อน้ำแตก/รั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	ปัจจุบันตรวจสอบไว้แล้ว ไม่มีจุดรั่วไหลของน้ำประปาที่จุดเชื่อมต่อของน้ำใช้ชุมชน	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา 2) ตรวจสอบรอยแตก/รั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และอาคาร 3) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปานครหลวง 4) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไค้กา เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ระบบท่อน้ำ ระบบจ่ายน้ำประปาอยู่ในสภาพดีไม่รั่วไหล ถังสำรองน้ำไม่มีรอยแตก/รั่ว กายภาพน้ำ ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ไม่มีตะกอน ตรวจวิเคราะห์ค่า E.Coli ในเดือน กันยายน และธันวาคม 2568	-	-
2.การจัดการระบบระบายน้ำ บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง บ้ายแนะนำการปฐมพยาบาล บ้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อยู่เสมอ มีเครื่องกรองน้ำ มีอุปกรณ์ดูดตะกอนไว้แล้ว บริเวณสระว่ายน้ำ มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน มีป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล อยู่ระหว่างจัดทำป้ายบอกความเสี่ยง ติดตั้งห่วงยางชูชีพและไม่ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 5-39 ภาพที่ 5-37
2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทำความสะอาดให้สะอาดอยู่เสมอ	-	-
3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่มีตะไคร่น้ำ	-	ภาพที่ 5-9
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีอุปกรณ์ทดสอบค่า pH Meter Free Total Chlorine Test Kit ไว้แล้วประจำโครงการ	-	ภาพที่ 3-39
2. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริก คลอไรด์แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	วิเคราะห์ค่าพารามิเตอร์ต่างๆไว้แล้ว	-	ภาคผนวก ข.
3. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter Free Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ บันทึกผลการวิเคราะห์	มีอุปกรณ์ทดสอบค่า pH Meter Free Total Chlorine Test Kit ไว้แล้วประจำโครงการ	-	ภาพที่ 3-39

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-ภูเบียร ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ			
1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญการว่ายน้ำ ดูแลอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ	-	ภาพที่ 3-36
3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	มีสถานที่เก็บสารเคมีสำหรับใช้ในสระว่ายน้ำไว้แล้วเป็นห้องที่มีความแห้งไม่มีความชื้น	-	-
4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 	แขวนห่วงชูชีพไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และวางไม้ช่วยชีวิตไว้ข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 3-37
5. ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ติดป้ายแสดงวิธีช่วยคนจมน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-10
6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	มีเบอร์โทรศัพท์สำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-11

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซีมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำให้อันตรายได้ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีการผูกกร่อน หรือ ขาดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำ หรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>โครงสร้างสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีพื้นกระเบื้องไม่ร่อนแตก</p> <p>รางระบายน้ำล้นอยู่ในสภาพดี มีหินกลมมนวางปิดอยู่ ไม่มีตะไคร่น้ำ</p> <p>มีอุปกรณ์ทำความสะอาดไว้แล้วอยู่ในสภาพดี</p> <p>ทางเดินรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีไม่มีน้ำขัง และไม่ลื่น</p> <p>อยู่ระหว่างจัดทำป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอ</p> <p>พื้นไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง</p> <p>อ่างล้างมือ ล้างตัว อยู่ในสภาพดี</p> <p>ดูแลรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ</p> <p>ไม่มีการนำสัตว์มาไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	-	ภาพที่ 5-9

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ให้บริการมากที่สุด วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ให้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ให้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ <p>3) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บั้ยเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - บั้ยแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - โทรศัพท์ฉุกเฉิน <p>4) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ</p>	<p>ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568</p> <p>น้ำในสระมีความสะอาด ใส และไม่มีเศษผง</p> <p>จะดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568</p> <p>ปัจจุบันมีป้ายแนะนำการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้แล้ว และอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายเตือน บั้ยความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>	-	-
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. ติดเส้นสีแดง บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p>	<p>ไม่มีการติดเส้นแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ปัจจุบันเป็นถนนเดินรถ จึงไม่สะดวกในการติดเส้นแดงรอบบริเวณเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ภาพที่ 5-12</p>
<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว</p>	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-รุบีเยย ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
4. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่ดำเนินการในช่วงที่มีลูกค้าจำนวนมาก เช่น ในช่วงเวลา 9.00-14.00 น. จะดำเนินการนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวในช่วงวันธรรมดาที่ไม่ใช่วันเสาร์อาทิตย์ เนื่องจากในวันเวลาดังกล่าวมีลูกค้าเข้ามาใช้บริการค่อนข้างมาก	-	-
5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย	ปิดฝาบ่อทันทีที่มีการสับตะกอนไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดถังดักไขมัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบตะกอนหนักสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักสิ่งปฏิกูล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด 4) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ตักกากตะกอนไขมันไว้ที่ห้องครัวเป็นประจำทำสัปดาห์ ตรวจสอบตะกอนหนักที่บ่อเกรอะไว้แล้ว วิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. บริเวณชั้นใต้ดิน-2จัดให้มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบชั้นใต้ดินเป็นราง Gutter with greating กว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร ไหลรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน (Sump pit) ที่ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 4 บ่อ ขนาดบ่อ 1.0 x 1.5 x 1.0 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินทุกชั้น ก่อนจะสูบน้ำขึ้นไปยังรางระบายน้ำบนชั้นพื้นดิน ด้วย Submersible Drainage Pumps จำนวน 2 ชุด/บ่อ (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) รวม 8 ชุด อัตราสูบ 0.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/เครื่อง ความสูงสูบส่ง 13 เมตร ขนาด 3.7 กิโลวัตต์ ผ่านท่อสูบน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ไปยังรางระบายน้ำบนชั้นพื้นดิน	มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบชั้นใต้ดินไว้แล้ว และมีปั๊มสำหรับสูบน้ำไปยังรางระบายน้ำชั้นพื้นดิน	-	-
2. บริเวณชั้นล่างโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 0.25 เมตร และ 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนองน้ำ	ชั้นล่างรอบพื้นที่โครงการ มีรางระบายน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-13
3. จัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 69.8 ลูกบาศก์เมตร ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A ใกล้กับทางเข้าออกโครงการ ภายในบ่อหนองน้ำ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ชนิด Submersible Pump อัตราการระบายน้ำออก 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	บ่อหนองน้ำฝังไว้ใต้ดินไว้แล้ว มีประสิทธิภาพสูบน้ำออกได้ในอัตรา 0.025 ลบ.ม./วินาที	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ 2) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	บ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะ ไม่มีขยะอุดตัน	-	ภาพที่ 5-14

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียวรองรับด้วยถุงสีดำ) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงินรองรับด้วยถุงสีดำ) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองรองรับด้วยถุงสีใส) และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีส้มรองรับด้วยถุงสีส้ม)	มีห้องพักขยะประจำชั้น และภายในมีถังขยะขนาด 100 ลิตรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-15
2. จัดให้มีอาคารพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ (1) ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.4 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 5.28 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ (2) ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 3.86 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ขนาดความจุ 4.63 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส (3) ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.20 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ขนาดความจุ 2.64 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ (4) ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.56 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ขนาดความจุ 1.87 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม	อาคารพักขยะรวมแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย	-	ภาพที่ 5-16
3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตู ให้มิดชิด”	ติดป้ายไว้ที่หน้าห้องพักขยะไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-17
4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4 เท่าของปริมาณห้องพักขยะเปียก) ด้วยท่อขนาด 4 นิ้ว ไปยังลานบำบัดกลิ่น ขนาด 5.00 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร ระยะเวลาสัมผัสอากาศ 60 วินาที เพื่อลดผล กระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อม	มีเครื่องปรับอากาศไว้ภายในห้องพักขยะเปียก	-	ภาพที่ 5-16

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-ภูเบียร ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ		-	-
5. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะจากถังขยะและเก็บขนขยะในแต่ละชั้นทุกวัน ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ และตรวจสอบขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ	แม่บ้านโครงการคอยคัดแยกขยะนำมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งที่เกิดขยะที่มีการเก็บขนแล้ว	-	ภาพที่ 5-16
6. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ปิดประตูไว้อย่างมิดชิดทุกครั้งเมื่อมีการเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	-	-
7. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ภายในโครงการไม่มีขยะตกค้าง	-	-
8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะที่เก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	แม่บ้านรวบรวมขยะแต่ละชั้นในเวลาที่กำหนดไว้	-	-
9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	มีถุงมือยางสวมใส่ป้องกันไว้แล้ว	-	-
10. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยให้เข้ามาจัดเก็บในช่วงเวลากลางคืนไว้แล้ว	-	-
11. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	จะดำเนินการเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ให้กับลูกค้าต่อไป โดยจะติดแผ่นพับไว้ในห้องพักของลูกค้า	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกพันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ถังขยะและห้องพักมูลฝอยอยู่ในสภาพดี ไม่ผูกพัน	-	ภาพที่ 5-15
2) ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบแก้ไขทันที	ไม่มีขยะตกค้าง	-	ภาพที่ 5-16

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-รุบีเย ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ		-	-
3.5 พลังงานและไฟฟ้า มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ			
1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	เดินสายไฟ สายสื่อสารต่าง ๆ เป็นไปตามหลักวิศวกรรม ถูกต้องตามกฎมาตรฐาน	-	-
2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากชุมชนแล้ว	-	-
3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	ใช้หลอดไฟชนิดLEDประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานที่ยาวนานกว่า	-	ภาพที่ 5-18
4. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกันไว้แล้ว เปิด-ปิดเฉพาะจุด	-	ภาพที่ 5-19
5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน	-	-
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนโดยรอบโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โดยโครงการปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณชั้นล่าง บริเวณที่ว่าง ตามที่ได้ออกแบบไว้ พื้นดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 5-1
7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	จะดำเนินการจัดทำคู่มือประหยัดพลังงานและนำไปไว้ในห้องพักลูกค้าเพื่อให้ลูกค้าได้ให้ความสำคัญต่อไป	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ไม่มีการรั่วไหลและไม่มีไฟฟ้าลัดวงจร	-	ภาพที่ 5-20
2) ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	หม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-รุบีเย ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ		-	-
มาตรการที่เจ้าของโครงการนรณคให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ			
1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด	รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการประหยัดพลังงานไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-19
2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี เช่น ปลั๊ก สวิตช์ หลอดไฟ โคมไฟ ไม่ชำรุดแต่อย่างใด	-	-
3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ปรับอุณหภูมิห้องไว้ที่ 25-26 องศาเซลเซียส	-	-
4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบบะบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศไว้อยู่เสมอ ไม่มีฝุ่นละอองเกาะที่เครื่องปรับอากาศ	-	-
มาตรการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า			
1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	การทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 5-20
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ฝ่ายช่างอาคารของโครงการมีความรู้เกี่ยวกับบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าไว้แล้ว	-	-
3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จะดำเนินการในช่วงต่อไป	-	-
4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า	ติดป้ายเตือนไว้แล้วหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	-	ภาพที่ 5-21
3.6 การจราจร			
1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	จัดให้รถของผู้มาใช้บริการเข้าออกโครงการได้สะดวกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-22
2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทางเข้า-ออก และป้ายชื่อโครงการ สังเกตเห็นได้ชัดเจนด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-22

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มีป้ายหรือวัสดุที่มาบดบังการมองเห็นทางเข้าออกและป้ายโครงการแต่อย่างใด และมีดวงไฟส่องสว่างไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-22
4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	มีเส้นแบ่งช่องจราจร โดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งรถไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 5-23
5. จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาท้ายาก ต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	ติดตั้งกระจกนูนโค้งไว้บริเวณตรงข้ามโครงการ อำนวยความสะดวกในการมองจุดอับขณะขับรถออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 5-25
6. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	ไม่มีการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรเรียกกรับจ้าง ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่เรียกตามแอปพลิเคชัน Grab car	-	ภาพที่ 5-24
7. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกอาคาร	ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในและภายนอกโครงการ	-	-
8. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	ป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทาง ไม่ลบเลือน มองเห็นได้ชัดเจน ที่จอดรถเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 5-26
9. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาธสส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้รอบอาคาร	-	ภาพที่ 5-27
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรประจำจุด เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกไว้ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 5-25

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-รุบีเย ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
11. ห้ามผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถยนต์ที่ติดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนซอยแสงจันทร์-รุบีเย และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด	ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติใช้รถสาธารณะ รถที่เข้าจอดส่วนใหญ่เป็นรถ Grab และรถแท็กซี่ซึ่งจอดไว้ที่ Drop Off	-	ภาพที่ 5-24
12. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 82 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	มีที่จอดรถจำนวน 82 คันไว้แล้ว ไม่เกินไว้ทำกิจกรรมอื่นที่จอดรถยังมีจำนวนเท่าเดิม	-	ภาพที่ 5-26
13. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถสาธารณะไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-24
14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา 3) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ไม่ประกอบกิจการอื่นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ป้ายลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดีเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 5-26 ภาพที่ 5-23
3.7 การสื่อสาร - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	ปัจจุบันโครงการได้เปลี่ยนจากอาคารชุดเป็น อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า (Tierra residence)ทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในรัศมี 100 ถึง 1000 เมตร และได้สอบถามถึงการถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ ซึ่งกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด ไม่มีผลกระทบในการถูกบดบังสัญญาณดังกล่าวจากอาคารโครงการ	-	รายงานฉบับเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2568

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-ภูเบียร ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ 2) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ทำแบบสำรวจสอบถามอาคารข้างเคียงแล้วพบว่าทั้งหมดไม่มีผลกระทบจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้าและจัดทำระบบบำบัดน้ำเสีย มีห้องพักขยะรวมและจัดเก็บโดยไม่มีขยะตกค้างไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน ด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต 1.การใช้น้ำ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ 2.การใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 พลังงานและไฟฟ้า 3.การจัดการขยะ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด ปฏิบัติตามมาตรการด้านพลังงานและไฟฟ้าอย่างเคร่งครัด ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-8 ภาพที่ 5-20 ภาพที่ 5-21 ภาพที่ 5-15 ภาพที่ 5-16

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ปฏิบัติตามมาตรการการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-13 ภาพที่ 5-14
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ 2) จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 พลังงานและไฟฟ้า 3) จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย 4) จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม 5) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการไว้แล้วอย่างเคร่งครัด ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ปัจจุบันโครงการได้เปลี่ยนจากอาคารชุดเป็น อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า (Tierra residence) ทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำ แบบสำรวจความคิดเห็นจากผู้ที่อาศัยข้างเคียงโครงการในรัศมี 100 ถึง 1000 เมตร ไว้แล้ว โดยทั้งหมด ให้ความเห็นชอบ และคิดเห็นว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีความเพียงพอ		รายงานฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศเสี่ยง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าการจัดการขยะ การระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การคมนาคมการป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพและทัศนียภาพไว้อย่างเคร่งครัด		ภาพที่ 5
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยดำเนินการก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลง ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียน ซึ่งโครงการได้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณรอบปีของอาคาร A ปัจจุบันโครงการได้เปลี่ยนจากอาคารชุดเป็น อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า (Tierra residence) ทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำแบบสำรวจความคิดเห็น ไว้แล้ว กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดให้ความเห็นชอบ และให้ความเห็นว่ามาตรการฯมีความเพียงพอ	-	รายงานฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-รูเบีย ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>ครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ</p>	ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>(1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ</p> <p>1.คุณภาพอากาศ</p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ</p>	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-4
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>2) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาพที่ 5-4
<p>2. เสี่ยงดังจากการเข้าพักอาศัย</p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสี่ยง</p>	ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสี่ยงไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-7
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสี่ยง</p> <p>2) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสี่ยงอย่างเคร่งครัด</p> <p>ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาพที่ 5-7
<p>3. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</p>	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-9
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</p> <p>2) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาพที่ 5-9
<p>4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ</p> <p>- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ</p>	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-8

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-ภูเบียร ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำทิ้งรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	บ่อบำบัดน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะ ปัจจุบัน ไม่มีการอุดตัน ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-14
5. การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-15
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-15
6. การจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-12
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-12
7. อุบัติเหตุจากการจราจร - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-23
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-23

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-สุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-28
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-28
9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-1
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-1
10. การพลัดตกจากที่สูง - จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบจุดเสี่ยงบริเวณระเบียงห้องพักแต่ละห้องไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-4
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด มีไฟฟ้าอย่างเพียงพอ มีกล้องวงจรปิด ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
(2)การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย - จัดให้มีเบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	มีเบอร์ติดต่อฉุกเฉินติดป้ายไว้บริเวณลอบบี้ ด้านหน้าอาคาร A	-	ภาพที่ 5-11

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบเบอร์ตัดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ติดป้ายไว้บริเวณรอบปี ด้านหน้าอาคาร A มองเห็นชัดเจน ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-11
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
4.5 การศึกษา - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฝุ่นละออง เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่น เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-1 ภาพที่ 5-5
4.6 ศาสนา - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฝุ่นละออง เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่น เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-1 ภาพที่ 5-5
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกไว้แล้ว และบุคคลภายนอกต้องได้รับอนุญาตแลกบัตรก่อนเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-25
2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	ควบคุมการเข้าออกห้องพักด้วยคีย์การ์ด และการเข้าออก ดูแลโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไว้ตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 5-25
4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และทางเดินในทุกชั้นของอาคารโครงการภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น	มีกล้องวงจรปิดไว้แล้ว และบริเวณภายในอาคารตามจุดต่าง ๆ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล		-	-
5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพละโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	มีไฟฟ้าส่องสว่างเวลากลางคืนรอบโครงการ	-	ภาพที่ 5-27
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	กล้องวงจรปิดใช้งานได้ดี ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด	ระบบป้องกันอัคคีภัย ติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ของโครงการ	-	ภาพที่ 5-28
2. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ระบบ Gas Detector ตรวจก๊าซ LPG และ CNG บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 1 และ 2 ของโครงการ	ติดตั้งเครื่องตรวจจับก๊าซ LPG และ CNG บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 1 และ 2 ของโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-29
3. จัดให้มีการลงทะเบียนผู้เช่ารถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเป็นเชื้อเพลิง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ และการติดต่อผ่าน Social Network เพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าของรถได้ หากเกิดการรั่วไหลของก๊าซ	มีระบบการลงทะเบียนผู้เช่ารถยนต์ที่ติดตั้งก๊าซไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง อยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 x 2½ x 2½ นิ้ว เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังใช้น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร และน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นล่างมาช่วยดับเพลิงได้	ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้แล้วที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 5-30

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-รุบีเยย ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	มีประตูหนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้	-	ภาพที่ 5-31
6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ มีสภาพใหม่ พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 5-28
7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีป้ายแนะนำอุปกรณ์ติดตั้งไว้แล้ว	-	-
8. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร	ติดตั้งแบบแปลนแผนผังอุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้วแต่ละชั้นอาคาร	-	ภาพที่ 5-32
9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	อยู่ระหว่างดำเนินการ ซึ่งได้ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการไว้แล้วเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	-
10. จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการ เช่น ตัวแทนฝ่ายช่างประจำอาคารชุด เข้าอบรมการดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ และเข้ารับการอบรมเป็นประจำทุก 3 ปี	มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และจัดทำแผนการป้องกันอัคคีภัย	-	-
11. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมาอย่างต่อเนื่อง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยเป็นประจำทุกปี	อยู่ระหว่างดำเนินการ ซึ่งได้ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการไว้แล้วเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	-
12. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	มีแผนการป้องกันอัคคีภัยของโครงการไว้แล้ว	-	-
13. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟ เป็นไปโดยสะดวก	เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 5-33

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-ภูเบียร ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
14. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง เมื่อห้กลับพื้นที่ลาดชันของต้นไม้ จะมีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 176ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.30 ตารางเมตร โดยมีขนาดพื้นที่จุดรวมพลแต่ละแห่ง ดังนี้ - จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านหน้าอาคาร A ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 135 ตารางเมตร - จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านหน้าอาคาร Bขนาดพื้นที่จุดรวมพล 41 ตารางเมตร	มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 แห่งไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-34
15. จัดให้มีป้ายระบุนว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	มีป้ายระบุว่าเป็นจุดรวมพล	-	ภาพที่ 5-34
16. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปภ.2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	อยู่ระหว่างดำเนินการ ซึ่งได้ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการไว้แล้วเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ฝ่ายช่างอาคารตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-35
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (1) การบดบังทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และหลังคาของอาคาร B รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 630.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ 1.08 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างของอาคารและหลังคาของอาคาร B ไว้แล้วทั้งหมด 630 ตารางเมตร ซึ่งจัดให้เป็นสวนหย่อม มีความร่มรื่นและสามารถนั่งพักผ่อนหย่อนใจได้อย่างสบาย	-	ภาพที่ 5-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-ภูเบศร์ ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องไม่ปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	ใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงต่ำไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 5-4
3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวไว้สวยงามและร่มรื่น พื้นดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 5-1
4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นบริเวณขอบเขตพื้นที่โครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-3
5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	โครงการได้จัดทำแบบสอบถามด้านเศรษฐกิจและสังคม และแจ้งให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงจากอาคารชุดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และมีข้อสอบถามถึงผลกระทบจากตัวอาคารโครงการว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ ซึ่งทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที เดือนละ 2 ครั้ง	สวนหย่อมและสวนน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีไม่เหี่ยวเฉา	-	ภาพที่ 5-1
2) ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง	มีความชุ่มชื้น		

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3) ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตัดแต่งกิ่งทรงพุ่มและไม่ยืนต้นไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-3
4) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
(2) การบดบังทิศทางลม			
1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาทหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	โครงการได้จัดทำแบบสอบถามด้านเศรษฐกิจและสังคม และแจ้งให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงจากอาคารชุดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และมีข้อสอบถามถึงผลกระทบจากตัวอาคารโครงการบดบังทิศทางลมว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ ซึ่งทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด	-	-
2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด	-	-
(3) การบดบังแสงแดด			
1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาทหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง	โครงการได้จัดทำแบบสอบถามด้านเศรษฐกิจและสังคม และแจ้งให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงจากอาคารชุดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และมีข้อสอบถามถึงผลกระทบจากตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ ซึ่งทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดแต่อย่างใด	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
สองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว		-	-
2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-สุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/พื้นที่ตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ผู้ที่มาบริหารอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ไว้แล้ว	จัดให้เป็น Tierra Residence (อาคารอยู่อาศัยรวม ให้เช่า)	-	บริษัท ไດก้า เอสเตท จำกัด
2.สภาพภูมิประเทศ	-การเติบโตของต้นไม้	ต้นไม้ภายในโครงการมีการเจริญเติบโตดี	เดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 5-1	บริษัท ไດก้า เอสเตท จำกัด
3.ธรณีวิทยา	-ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	ติดตั้งไว้แล้ว อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 5-2	บริษัท ไດก้า เอสเตท จำกัด
4.คุณภาพอากาศ	การเติบโตของต้นไม้	มีความเจริญเติบโตดี ตัดแต่งกิ่ง ทั้งทรงพุ่มและไม่ยืนต้น	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-1	บริษัท ไດก้า เอสเตท จำกัด
5.ระดับเสียง	-ประสิทธิภาพการทำงานของปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	ปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพดี เสียงไม่ดัง	ปีละ 2 ครั้ง	-	บริษัท ไດก้า เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/พื้นที่ตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
6.การใช้น้ำ	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	การทำงานของท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา เป็นปกติ ไม่มีจุดรั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน คาดฟ้า รอยแตกร้าว	ไม่มีรอยแตกร้าวทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	ลักษณะกายภาพ เช่น กลิ่น สีและความขุ่น	น้ำประปาในโครงการไม่มีสี ไม่มีกลิ่น มีความใสสะอาด	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	ตรวจวิเคราะห์เดือน กันยายน และธันวาคม 2568	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
6.1.การจัดการสระว่ายน้ำ	โครงสร้างส่วนประกอบสระว่ายน้ำ -โครงสร้างสระว่ายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ	โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ปูกระเบื้องไม่ซึมน้ำและมีผนังเรียบไม่มีรอยแตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-9	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
	-วางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีไม่มีน้ำล้นออกจากราง	วางระบายน้ำล้นออกแบบมีฝาปิดและปิดตกรองด้วยก้อนหินกลมมน ไม่มีสนิมและตะไคร่น้ำ มีความสะอาด ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-9	
	-อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	มีแปรงทำความสะอาด ที่ตักเศษใบไม้ และเครื่องกรองน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
	-ที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำกว้างมากกว่า 1.20 เมตร เป็นพื้นไม่ลื่น และไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-9	
	-ป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกความลึก	อยู่ระหว่างการจัดทำ	-	-	
	-แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-9	
	-พื้นสระว่ายน้ำ	เป็นพื้นกระเบื้องเรียบไม่ดูดซึมน้ำ อยู่ในสภาพดี	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-9	
	-อ่างล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าเติมคลอรีนเพื่อป้องกันเชื้อโรค	จัดเตรียมไว้แล้วที่ห้องน้ำ	-	-	

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/พื้นที่ตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
6.1.การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)	พื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ	มีความสะอาด	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 5-9	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
	มิให้น้ำส้วมเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มีการนำส้วมเข้าไปในสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 5-9	
	2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ -กายภาพของน้ำ	น้ำในสระใส สะอาดไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้	วันละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 5-9	
	-ค่าคลอรีนอิสระอยู่ในช่วง 0.6-1.0ด้วยวิธี Free and Chlorine Test Kit	ตรวจสอบทุกวัน	วันละ 2 ครั้ง	-	
	-ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 ด้วยวิธี pH Meter	ตรวจสอบทุกวัน	วันละ 2 ครั้ง	-	
	-ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร	ตรวจวิเคราะห์เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	-ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร	ตรวจวิเคราะห์เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	ติดตั้งไว้ในโครงการและวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีน ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	วันละ 2 ครั้ง	-	
	-การดูแลเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	เครื่องกรองทำงานตลอดเวลา ไม่อุดตัน	ทุกสัปดาห์	-	
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นกรด-ด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค	จะดำเนินการในเดือน กันยายน 2568	ปีละ 1 ครั้ง	-	

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/พื้นที่ตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
6.1.การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)	3.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ -ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	ติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติบริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน	ภาพที่ 3-36	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
	-สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย ห้ามเข้า มี การระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึม เข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	มีห้องเก็บสารเคมี ซึ่งอยู่ระหว่างจัดทำป้ายบอกว่า เป็นห้องเก็บสารเคมีอันตราย	ทุกวัน	-	
	-มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล ชุดปฐม พยาบาล และฝักซ้อมใช้งาน	ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต และ ห่วงชูชีพ	ทุกวัน	ภาพที่ 3-37	
	-ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิต คนจมน้ำ	ติดตั้งไว้แล้วมีความชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุกวัน	ภาพที่ 5-10	
	-มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่ สำคัญ โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	ติดตั้งไว้แล้ว	ทุกวัน	ภาพที่ 5-11	
7.การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	-กากไขมัน	ตักกากไขมันและทำความสะอาดถังดักไขมัน	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
	-ตะกอนหนักและสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ	ดูดตะกอนทุก 3 เดือน	ทุก 1 เดือน	-	
	-พารามิเตอร์วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Fat Oil&Grease มาตรฐานตามประกาศกระทรวงฯ ควบคุมน้ำทิ้งพ.ศ.2548	ตรวจวิเคราะห์เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568	ทุก 1 เดือน	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/พื้นที่ตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการจัดทำ ทส.1 และ ทส.2 ทุกเดือน	ทุกวัน	-	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
8.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	-เศษขยะและตะกอนดินทราย	บ่อบำบัดน้ำเสียรอบโครงการ ไม่มีเศษขยะหรือตะกอนดินทรายอุดตัน	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 5-13 ภาพที่ 5-14	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
9.การจัดการขยะ	-ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยทั่วไป	ถังขยะและห้องพักขยะ มีความสะอาด ไม่สกปรก	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-15	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
	-ขยะตกค้าง	ไม่มีขยะตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-16	
10.พลังงานและไฟฟ้า	-การผูกพันหรือสายไฟชำรุด	หม้อแปลงไฟฟ้า ไม่มีการรั่วไหล อยู่ในสภาพดี	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
	-ระบบและหม้อแปลงไฟฟ้า	อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 5-20	
11.การคมนาคม	-กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	ที่จอดรถยนต์ไม่มีกิจกรรมอื่น ๆ ที่จอดรถยังมีจำนวนเท่าเดิมไม่ลดลง	ทุกวัน	ภาพที่ 5-26	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
	-ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ ป้ายจำกัดความเร็วรถ และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน	ทุกวัน	ภาพที่ 5-23	
12.การสื่อสาร	-การบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	จากการทำแบบสอบถามด้านเศรษฐกิจสังคมและสิ่งแวดล้อม พบว่าทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบการบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุแต่อย่างใด	ภายใน 1 ปี	-	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
13.การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	-ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน ที่เคาท์เตอร์ภายในล็อบบี้ อาคาร A	-	-	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/พื้นที่ตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	-กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในรัศมี 100 ถึง 1000 เมตร ไว้แล้ว โดยทั้งหมดให้ความเห็นชอบ และคิดเห็นว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีความเพียงพอ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
14.การสาธารณสุข	-เบอร์ดิจตอรรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	ติดป้ายเบอร์โทรฉุกเฉินไว้แล้วบริเวณโถงรอบบี้ของโครงการ	ทุกวัน	ภาพที่ 5-11	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
15.ความปลอดภัยสาธารณะ	-ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	อยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ดี	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
16.การป้องกันอัคคีภัย	-การใช้งานของ Fire Alarm Bell , Manual Station , FHC , ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง , ถังดับเพลิง , แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 5-35	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
17.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	-การเติบโตของต้นไม้	มีการเจริญเติบโตดี มีร่มเงา	เดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 5-1	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
	-ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	พื้นดินมีความชุ่มชื้นดี	ทุกวัน	ภาพที่ 5-1	
	-ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงต้นไม้	ตัดแต่งกิ่งไม้พุ่มและไม่ย่นต้นไม้ให้ยื่นล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-3	



ภาพที่ 5-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ และการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



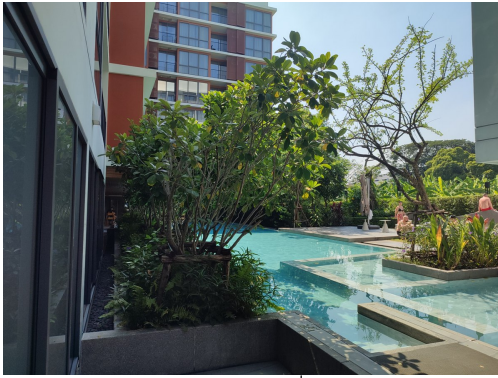
ภาพที่ 5-2 ป้ายแนะนำการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว



ภาพที่ 5-3 ปลูกลำไยต้นตามแนวรั้วของโครงการและตัดแต่งกิ่งไม่ให้ยื่นล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง

ภาพที่ 5 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-รุบีเย ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-4 การออกแบบอาคารให้มีการหมุนเวียนอากาศได้ดี



ภาพที่ 5-5 ช่องเปิดระบายอากาศภายในอาคาร



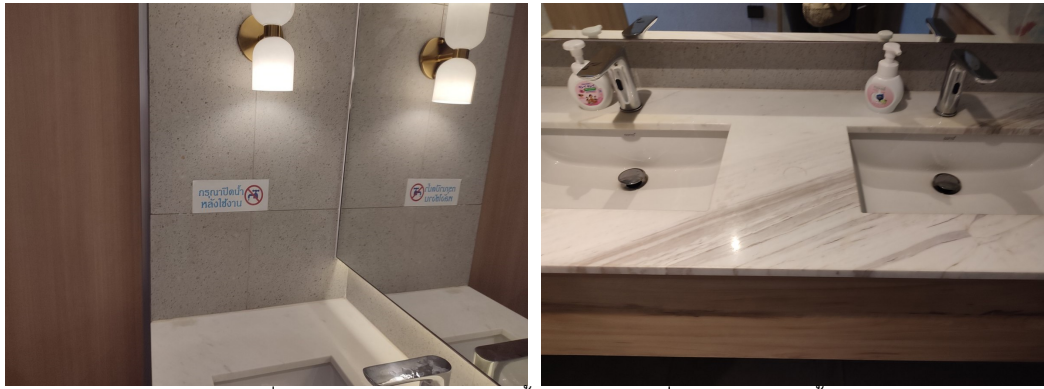
ภาพที่ 5-6 ป้ายควบคุมความเร็วรถไม่ให้ใช้ความเร็วเกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง



ภาพที่ 5-7 ป้ายให้ดับเครื่องยนต์ และห้ามปีเตอร์บริเวณที่จอดรถยนต์

ภาพที่ 5 (ต่อ)

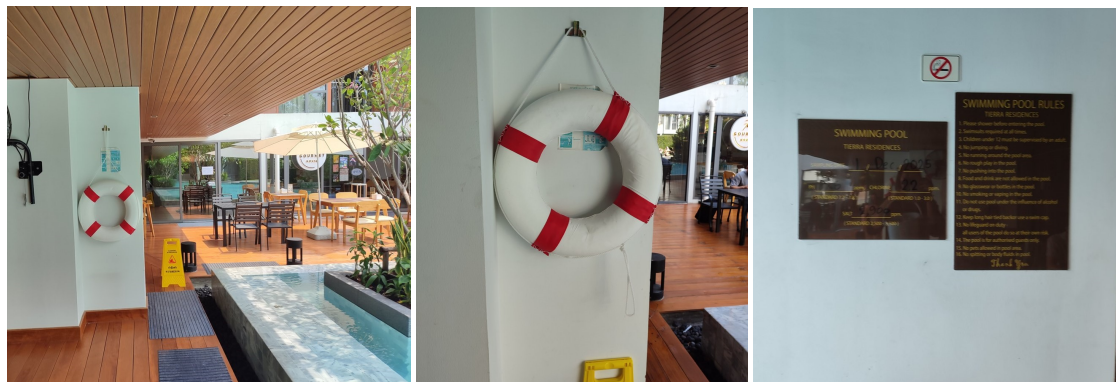
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด Sanctuary (แซงctuรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-รุบีเย ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-8 ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ และสุขภัณฑ์ที่ใช้แบบประหยัดน้ำ



ภาพที่ 5-9 สระว่ายน้ำ รางระบบปิดและ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 5-10 ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ห่วงยางช่วยชีวิตคนจมน้ำ และป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-11 ป้ายเบอร์โทรศัพท์ แจ้งเหตุฉุกเฉิน



ภาพที่ 5-12 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 5-13 รางระบายน้ำรอบโครงการ ไม่พบว่ามียตะกอนอุดตัน

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-14 บ่อพักน้ำที่มีตะแกรงดักขยะ และ Stop Log ไม่มีขยะอุดตันสามารถระบายน้ำได้ดี

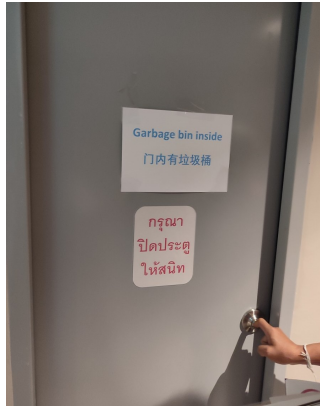


ภาพที่ 5-15 ห้องพักขยะประจำชั้น และการเก็บรวบรวมมูลฝอย ที่ติดตั้งถังขยะไว้ตามชั้นต่าง ๆ



ภาพที่ 5-16 ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-17 บ้าย “กรุณาปิดประตูให้สนิท” หน้าห้องพักขยะ



ภาพที่ 5-18 โครงการใช้หลอดประหยัดไฟ LED



ภาพที่ 5-19 สวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้าเฉพาะจุดและป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 5-20 ห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง

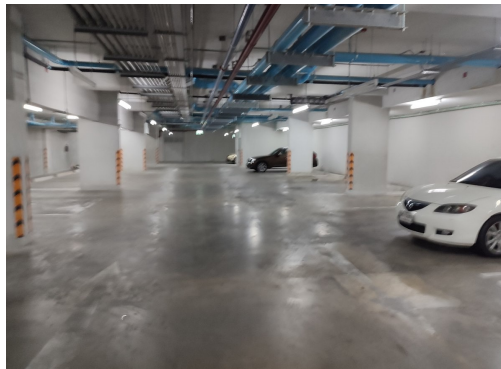
ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-21 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



ภาพที่ 5-22 ทางเข้า-ออกโครงการและป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 5-23 ป้ายลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งรถ



ภาพที่ 5-24 ใช้รถสาธารณะโดยแอปพลิเคชัน Grab และมีรถเล็กนำผู้มาใช้บริการไปส่งรถไฟฟ้าสาธารณะ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-25 กระจุกปูนโค้งและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 5-26 ที่จอดรถชั้นใต้ดิน



ภาพที่ 5-27 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



ภาพที่ 5-28 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

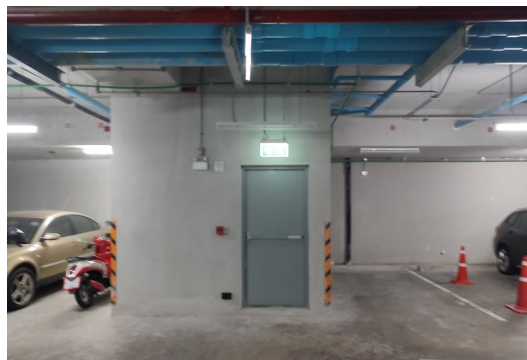
ภาพที่ 5 (ต่อ)



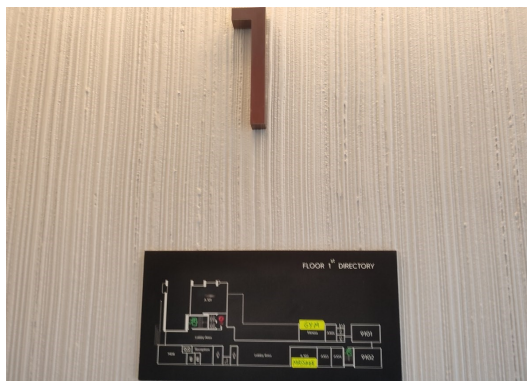
ภาพที่ 5-29 เครื่องตรวจจับก๊าซ LPG และ NGV ติดตั้งที่ชั้นจอดรถใต้ดิน



ภาพที่ 5-30 หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร



ภาพที่ 5-31 ประตูหนีไฟแบบ Re-Entry



ภาพที่ 5-32 ติดตั้งแผนผังติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

ภาพที่ 5 (ต่อ)

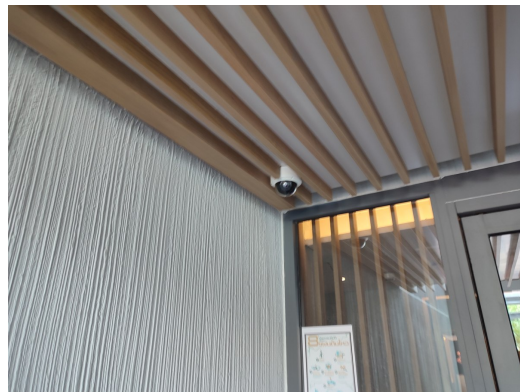
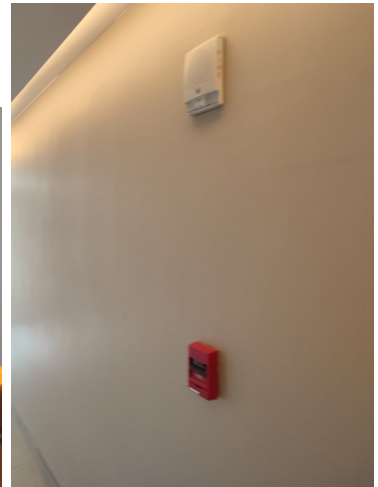


ภาพที่ 5-33 บันไดหนีไฟ และพัดลมอัดอากาศ



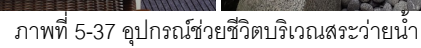
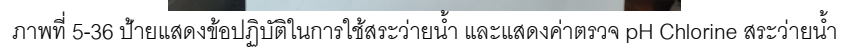
ภาพที่ 5-34 ป้ายจุดรวมพลด้านหน้าโครงการ และพื้นที่จุดรวมพลอาคาร B

ภาพที่ 5 (ต่อ)

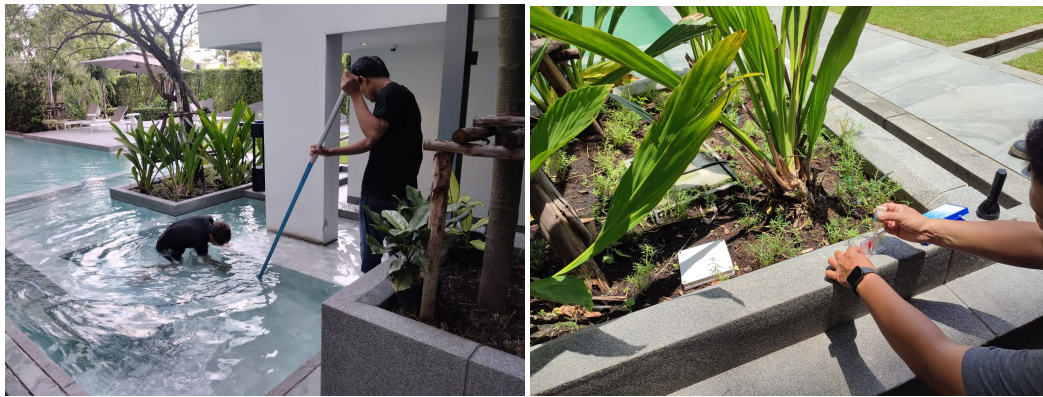


ภาพที่ 5-35 อุปกรณ์เตือนอัคคีภัย และกล่องวงจรปิด

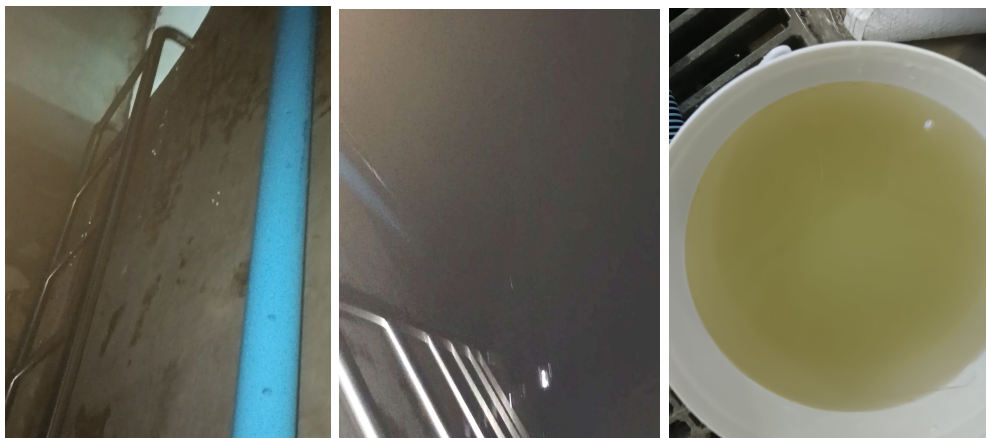
ภาพที่ 5 (ต่อ)



บริษัท วิมน์คอนสท์ จำกัด



ภาพที่ 5-39 ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจค่า pH และ Chlorine ทุกวัน

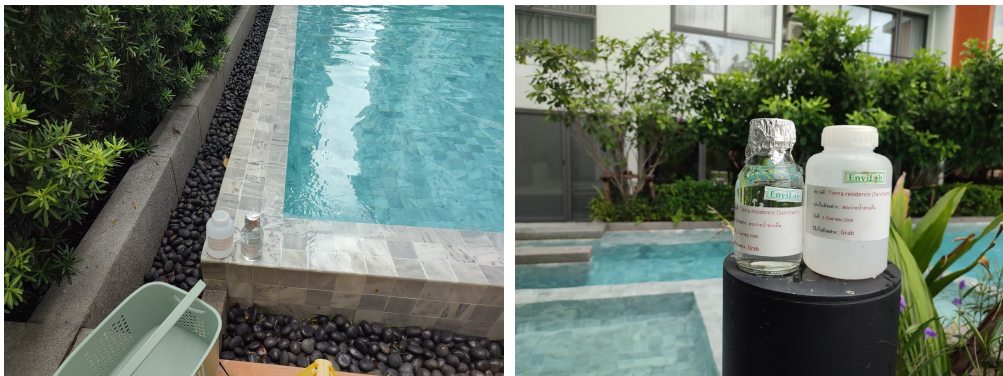


ภาพที่ 5-40 ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้

ภาพที่ 5 (ต่อ)



การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ด้วยวิธี Sampling Pump



การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำที่ส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ



การเก็บตัวอย่างน้ำใช้ของโครงการ

ภาพที่ 6 การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด